

Số: 1649/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 17 tháng 5 năm 2023

THÔNG BÁO

Về việc không có người tham gia đấu giá, trả giá hoặc bán đấu giá không thành

Căn cứ Điều 104 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Quyết định số 1900/QĐST-DS ngày 02 tháng 11 năm 2016, Quyết định số 2005/QĐST-DS ngày 24 tháng 11 năm 2016 của Tòa án nhân dân Quận 1, TP. Hồ Chí Minh và bản án số 494/DSPT ngày 23 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 490/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016 và số 488/QĐ-CTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 486/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2016, số 591/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 01 năm 2017, số 673/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 02 năm 2017, số 777/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2017, số 1002/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 3 năm 2017, số 1493/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 5 năm 2017 và số 186/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 17/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 12 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP Hồ Chí Minh;

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá và báo cáo số 221409279/HCM ngày 09/01/2023 của Công ty Cổ phần Giám định, Thẩm định Sài Gòn.

Căn cứ Công văn số 1181/TTĐG ngày 16 tháng 5 năm 2023 của Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản về việc đấu giá không thành quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Võ Thị Thu Tuyết, địa chỉ: 41B Hẻm 6, phường Xuân Khánh, quận Ninh Kiều, Thành phố Cần Thơ.

- Ông Võ Thành Tâm, địa chỉ: 244A1 Nguyễn Văn Đậu, phường 11, Quận Bình Thạnh, TP Hồ Chí Minh.

- Bà Nguyễn Thị Nụ, địa chỉ: 69/13 Đề Thám, phường Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

- Ông Trần Hữu Khánh, địa chỉ: 16 lô M cư xá Phú Lâm D, phường 10, Quận 6, TP Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án:

- Ông Võ Phi Hùng, địa chỉ 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, TP Hồ Chí Minh.

Nội dung:

1. Ngày 26/4/2023, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Thông báo số 1390/TB-CCTHADS về việc bán đấu giá tài sản đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại số 42/9 Hồ Hảo Hớn, phường Cô Giang, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh với giá khởi điểm là 33.735.483.000 đồng (Ba mươi ba tỷ bảy trăm ba mươi lăm triệu bốn trăm tám mươi ba ngàn đồng).

Ngày 16/5/2023, Trung tâm dịch vụ bán đấu giá tài sản có văn bản số 1181/TTĐG về việc không có khách hàng đăng ký tham gia đấu giá đối với tài sản trên.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày được thông báo các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản (đối với việc tài sản đưa ra bán đấu giá lần đầu) hoặc nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án (đối với lần giảm giá thứ hai trở đi). Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá hoặc không đồng ý nhận tài sản để trừ vào số tiền được thi hành án thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản (Mức giảm giá không quá 10% giá khởi điểm 33.735.483.000 đồng).

Về quyền ưu tiên mua phần tài sản của người phải thi hành án trong khối tài sản thuộc sở hữu chung: Trước khi bán tài sản, ông Võ Phi Hùng, ông Võ Thành Tâm và bà Võ Thị Thu Tuyết được mua phần tài sản của người phải thi hành án theo giá đã giảm trong thời hạn 15 ngày, kể từ ngày được thông báo hợp lệ. Trường hợp có nhiều chủ sở hữu chung đề nghị mua phần tài sản của người phải thi hành án theo giá đã định thì các chủ sở hữu chung đó thỏa thuận người được quyền mua. Nếu không thỏa thuận được thì Chấp hành viên tổ chức bốc thăm để chọn ra người được mua tài sản bán đấu giá.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc, kể từ ngày hết thời hạn ưu tiên mà chủ sở hữu chung không mua tài sản thì tài sản được bán theo quy định tại Điều 101 của Luật này theo mức giá đã giảm.

Vậy, thông báo để bà Võ Thị Thu Tuyết, ông Võ Thành Tâm, ông Võ Phi Hùng, ông Trần Hữu Khánh và bà Nguyễn Thị Nụ biết./.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND Q.1;
- Lưu: VT; HSTHA .



Trương Tuệ Minh